

10042/22 VC-2776/22

1 - 10783/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

U 668397

26.6.22
8.15

G-21897606

certified that the government is-admitted...
registration. The signature sheets and
the endorsement sheets attached with the
document are the part of this document.

District Sub-Register-III
Alipore, South 24-parganas

14-07-2022

B. S. CONSTRUCTION
Proprietor

যৌথ প্রকল্পে বহুতল নির্মাণের চুক্তিপত্র

Sudip Kumar Debbar
Pradip Kumar Debbar

Susmita Saha
Madhurnalynha

22 JUN 2022

28210

No.....Rs. **1000/-** Date.....

Name:.....

Address:.....

Vendor:.....

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (SI)
SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipur Police Court, Kol-27

Tapanjit Roy

Advocate
Alipur Judge's Court
Kolkata - 27

28210 = 1000/-

Bh in Suh



7214

Bh in Suh



7215

Sudip Kumar DebRoy



7216

Pradyip Kumar DebRoy



7217

Susmita Saha



7218

Madhuni Malgunde

Identified by

Shanin Moulal

Sho-Motales Moulal

490, Bograon, Metemajid



7219



প্রথমপক্ষ / জমির মালিকগণঃ-

Shri Pradeep Kumar Debbarma
Pradeep Kumar Debbarma
Srimati Suba
Madhuminalyche

B. S. CONSTRUCTION

B. S. CONSTRUCTION
Proprietor

(১) শ্রী প্রদীপ কুমার দেবরায় (PAN ০ঃ ACGPD8869G), পিতা স্বর্গীয় সরোজ কুমার দেবরায়, একজন অবসরপ্রাপ্ত, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং ৬৯/১, নর্থ শ্রীরামপুর, গড়িয়া, কোলকাতা-৭০০০৮৪, ডাকঘর ০ঃ গড়িয়া, থানা পাটুলি (পূর্বতন যাদবপুর), জিলা ০ঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(২) শ্রী সুদীপ কুমার দেবরায় (PAN ০ঃ AALPD6828J), পিতা স্বর্গীয় সরোজ কুমার দেবরায়, একজন অবসরপ্রাপ্ত, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং ৬৯/১, নর্থ শ্রীরামপুর, গড়িয়া, কোলকাতা-৭০০০৮৪, ডাকঘর ০ঃ গড়িয়া, থানা পাটুলি (পূর্বতন যাদবপুর), জিলা ০ঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৩) শ্রীমতি সুস্মিতা গুহ (PAN ০ঃ AKDPG9189R), স্বামী স্বর্গীয় অমিতাভ গুহ, একজন গৃহকর্মী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং ৮০/৮, নর্থ শ্রীরামপুর, গড়িয়া, কোলকাতা-৭০০০৮৪, ডাকঘর ০ঃ গড়িয়া, থানা পাটুলি (পূর্বতন যাদবপুর), জিলা ০ঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা এবং

(৪) শ্রীমতি মধুরীমা গুহ (PAN ০ঃ ARUPG0077G), পিতা স্বর্গীয় অমিতাভ গুহ, একজন শিক্ষানবিস, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং ৮০/৮, নর্থ শ্রীরামপুর, গড়িয়া, কোলকাতা-৭০০০৮৪, ডাকঘর ০ঃ গড়িয়া, থানা পাটুলি (পূর্বতন যাদবপুর), জিলা ০ঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(যাহাদের বুঝাইতে অত্র চুক্তিপত্রে অতঃপর "প্রথমপক্ষ / জমির মালিকগণ" শব্দবন্ধটি ব্যবহার করা হইয়াছে এবং বিষয় বা পূর্বাপরকথার বিরুদ্ধভাবে উল্লেখ না থাকিলে উক্ত জমির মালিকগণের দ্বারা তাহাদিগের প্রত্যেকের স্ব - স্ব ওয়ারিশ, উত্তরাধিকারী, নির্বাহক, পরিপালক, আইনসম্মত প্রতিনিধি ও নিয়োগকারীপ্রভৃতিকে বুঝাইবে)।



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
26 JUN 2022

এবং

Sudip Kumar Mukherjee
Pradip Kumar Mukherjee

Srimita Saha

Madhurmalya

B. S. CONSTRUCTION

Proprietor

দ্বিতীয়পক্ষ / উন্নয়নকারী সংস্থা / ডেভেলপার / প্রমোটার / বিস্তার :

বি. এস. কন্সট্রাকশান (PAN : AUDPS 3761 M), একটি একমালিকি প্রতিষ্ঠান, যাহার কার্যালয় ১০২/৫, শ্রীরামপুর নর্থ, কোলকাতা - ৭০০০৮৪, ডাকঘর : গড়িয়া, থানা পাটুলি (পূর্বতন যাদবপুর), জিলা : দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ইহারপক্ষে ইহার একক মালিক শ্রী বলরাম সরদার (PAN : AUDPS 3761 M), পিতা অধুনা মৃত শিবরাম সরদার, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন ১০২/৫, শ্রীরামপুর নর্থ, কোলকাতা - ৭০০০৮৪, ডাকঘর : গড়িয়া, থানা পাটুলি (পূর্বতন যাদবপুর), জিলা : দক্ষিণ ২৪ - পরগণা ॥

(যাহাকে বুঝাইতে অত্র চুক্তিপত্রে অতঃপর "দ্বিতীয়পক্ষ / উন্নয়নকারী সংস্থা / ডেভেলপার / প্রমোটার / বিস্তার" শব্দবকটি ব্যবহার করা হইয়াছে এবং বিষয় বা পূর্বাপর কথার বিরুদ্ধভাবে উল্লেখ না থাকিলে উক্ত শব্দ দ্বারা তাহার ওয়ারিশ, উত্তরাধিকারী, নির্বাহক, পরিপালক, আইনসঙ্গত প্রতিনিধি ও নিয়োগকারী প্রভৃতিকে বুঝাইবে)।

কস্য শুভ চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে :

প্রকাশ থাকে যে, জিলাঃ দক্ষিণ ২৪ - পরগণার অন্তর্গত অতিরিক্ত জিলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর আলিপুর, থানা পূর্বতন যাদবপুর অধুনা পাটুলির অন্তর্গত, পরগণা খাসপুর, তৌজি নং ১৫১ ও ১৫২ স্থিত, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃএলঃ নং ২৮, সি. এস. (C.S.) এবং আর.এস. (R.S.) খতিয়ান নং ১৯১ নং ও ৪০৩ মোতাবেক এল.আর. (L.R.) খতিয়ান নং ৭৬৪, ৭৬৬, ১০২১ এবং ১০২২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. (R.S.) এবং এল.আর. (L.R.) ১০৮০ নং দাগে ০৩ (তিন) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি - জমা, যাহা কোলকাতা পৌরসভার ১১০ নং ওয়ার্ডের অন্দরে স্থিত প্রেমিসেস নং ১১১, শ্রীরামপুর নর্থ (স্থানীয় ঠিকানা হইল



Sudip Kumar Deb
Pradip Kumar Deb

Susmita Guha

Malluimalyaha

B. S. CONSTRUCTION

Proprietor

৬৯/১, শ্রীরামপুর নর্থ), কোলকাতা – ৭০০০৮৪ এবং অ্যাসেসী নং হইল ৩১-১১০-১৩-০১১১-৮, নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রহিয়াছে তাহা অত্র চুক্তিপত্রের বিষয়বস্তু হইতেছে।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, জনৈকা নন্দিতা দেব রায়, নমিতা দেব রায়, অঞ্জনা দেব রায় ও মঞ্জুলা দেব রায় (সকলের পিতা সরোজ কুমার দেব রায়) মহাশয়াগণ জিলাঃ ২৪-পরগণার (অধুনা জিলা ০ঃ দক্ষিণ ২৪-পরগণা) অন্তর্গত যাদবপুর থানা (অধুনা পাটুলি থানা) অতিরিক্ত জিলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর আলিপুর, থানা পূর্বতন যাদবপুর অধুনা পাটুলির অন্তর্গত, পরগণা খাসপুর, তৌজি নং ১৫১ ও ১৫২ স্থিত, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, সি. এস. (C.S.) এবং আর.এস. (R.S.) খতিয়ান নং ১৯১ নং ও ৪০৩ – এর অন্তর্গত আর.এস. (R.S.) এবং এল.আর. (L.R.) ১০৮০ নং দাগে প্রায় ০৬ (ছয়) কাঠা পরিমাপের জমি – জমা জনৈক যুগোল কিশোর দাসের নিকট হইতে উপযুক্ত খরিদ মূল্য প্রদানের বিনিময়ে বিগত ইংরাজির ০২/০৭/১৯৭৪ তারিখে সম্পাদিত এককেতা কোবালা দলিলমূলে খরিদ করেন। উক্ত দলিলটি কোলকাতাস্থিত রেজিস্ট্রার অফ অ্যাসুরেস-এর দপ্তরে নিবন্ধিত হইয়া উক্ত দপ্তরের ১ নম্বর বই – এর, ১৬৭ নং খন্ডের, ১৬১ হইতে ১৬৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়া উক্ত দপ্তরের ১৯৭৪ খ্রীষ্টাব্দের ৩৯৪১ নং দলিল রূপে পরিচিত এবং পরিগণিত হইতেছে।

উক্ত রূপে খরিদ করতঃ উক্ত নন্দিতা দেব রায়, নমিতা দেব রায়, অঞ্জনা দেব রায় ও মঞ্জুলা দেব রায় মহাশয়াগণ উক্ত সম্পত্তি যৌথ ভাবে ভোগ – দখল করিতে থাকাকালীন অবস্থায়, উপযুক্ত খরিদ মূল্য গ্রহণের বিনিময়ে, তাহাদিগের সর্বমোট সম্পত্তির অন্দর হইতে কম – বেশি ০২ (দুই) কাঠা ১২ (বারো) ছটাক ২৬ (ছাব্বিশ) বর্গফুট পরিমাপের জমি – জমা বিগত ইংরাজী ০৫/০৫/১৯৭৬ তারিখে সম্পাদিত এককেতা কোবালা দলিল বলে যৌথ ভাবে জনৈক শ্রী কৃষ্ণ দাস সরকার (পিতা দেবেন্দ্র নাথ সরকার) মহাশয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিলটি আলিপুরস্থ অতিরিক্ত জিলা অবর নিবন্ধকের দপ্তরে নিবন্ধিত হইয়া উক্ত দপ্তরের ১ নং বই – এর,



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
26 JUN 2022

Sudipta Debi Ray
Pradip Kumar Chakrabarty
Srimata Saha
Madhusmita Saha

B. S. CONSTRUCTION

Proprietor

৩০ নং খন্ডের, ২৩৭ হইতে ২৪৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়া উক্ত দপ্তরের ১৯৭৬ খ্রীষ্টাব্দের ২১৮২ নং দলিল রূপে পরিচিত এবং পরিগণিত হইতেছে।

অতঃপর উক্ত নন্দিতা দেব রায়, নমিতা দেব রায়, অঞ্জনা দেব রায় ও মঞ্জুলা দেব রায় মহাশয়াগণ তাহাদিগের অবশিষ্ট সম্পত্তি অর্থাৎ প্রায় ০৩ (তিন) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট পরিমাপের জমি - জমা যৌথভাবে ভোগ - দখল করিতে আসিতে থাকাকালীন উক্ত নমিতা দেব রায় মহাশয়া তাহার সম্পত্তি অংশের নিরিখে কোন প্রকার ব্যবস্থা আদি না করিয়া এবং অবিবাহিত অবস্থায় ২৮শে সেপ্টেম্বর, ১৯৮৩ তারিখ পরলোকগত হইলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাহার মাতা শিশির বালা দেব রায় উক্ত সম্পত্তিতে নমিতা দেব রায়ের অংশের এক - চতুর্থাংশ সম্পত্তির মালিকানা (নন্দিতা দেব রায়, অঞ্জনা দেব রায় এবং মঞ্জুলা দেব রায় মহাশয় গণের সহিত) প্রাপ্ত হইয়েন।

অতঃপর, উক্ত শিশির বালা দেব রায় তাহার প্রাপ্ত অংশ তাহার তিন কন্যা নন্দিতা দেব রায়, অঞ্জনা দেব রায় এবং মঞ্জুলা দেব রায় মহাশয়াগণকে, অন্তরের অপোত্য স্নেহ এবং ভালোবাসার বশবর্তী হইয়া বিগত ইংরাজির ০৪/০১/১৯৮৪ তারিখে সম্পাদিত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে প্রদান করতঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়েন। উক্ত দলিলটি আলিপুরস্থ জিলা নিবন্ধকের দপ্তরে নিবন্ধিত হইয়া উক্ত দপ্তরের ১ নং বই - এর অন্তর্ভুক্ত হইয়া উক্ত দপ্তরের বিগত ইংরাজির ১৯৮৪ খ্রীষ্টাব্দের ১২১ নং দলিল রূপে পরিচিত এবং পরিগণিত হইতেছে।

এমতে, উক্ত দানপত্র বলে উক্ত নন্দিতা দেব রায়, অঞ্জনা দেব রায় এবং মঞ্জুলা দেব রায় মহাশয়াগণ উক্ত সম্পত্তিতে যৌথভাবে মালিক - দখলীকার হইয়া ভোগ - দখল করিতে থাকেন।



DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
SOUTH 24 P.S., ALIPORE
26 JUN 2022

Sudip Kumar Deb Ray
Pradiip Kumar Deb Ray
Sumita Gaha
Madhuralakshmi

B. S. CONSTRUCTION
Proprietor

এবং যেহেতু পরবর্তীকালে অত্র মালিকের উক্ত পূর্বাধিকারীগণ তাহাদিগের মালিকানাধীন উক্ত প্রায় ০৩ (তিন) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট পরিমান জমি ভোগ-দখল করিতে থাকাকালীন অবিবাহিত অবস্থায় এবং উক্ত সম্পত্তির কোন উইলাদি সম্পাদন নাকরিয়া তাহাদিগের ভ্রাতা ত্রিদিব দেব রায়, প্রদীপ কুমার দেব রায়, সুদীপ কুমার দেব রায় মহাশয়গণ এবং এক বিবাহিতা ভগিনী গীতা গুহ মহাশয়াকে রাখিয়া বিগত ইংরাজির ০৪

- ২১/০৯/২০১২ তারিখে উক্ত মঞ্জুলা দেব রায় মহাশয়া
- ১৩/১০/২০১৩ তারিখে উক্ত নন্দিতা দেব রায় মহাশয়া এবং
- ০১/০২/২০০৫ তারিখে উক্ত অঞ্জনা দেব রায় মহাশয়া -- পরলোক গমন করেন।

এবং যেহেতু পরবর্তীকালে উক্ত ত্রিদিব দেব রায় মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় এবং তাহার প্রাপ্ত উক্ত সম্পত্তি অংশের নিরিখে কোন প্রকার উইলাদি সম্পাদন না করিয়া প্রদীপ কুমার দেব রায়, সুদীপ কুমার দেব রায় এবং গীতা গুহ মহাশয় - মহাশয়াগণকে রাখিয়া বিগত ইংরাজির ২৪/০২/২০১৬ তারিখে পরলোকগমন করেন।

এবং যেহেতু পরবর্তীকালে উক্ত গীতা গুহ মহাশয়া তাহার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি অংশের নিরিখে কোনপ্রকার উইলাদি সম্পাদন নাকরিয়া তাহার একমাত্র পুত্র অমিতাভ গুহ মহাশয়কে রাখিয়া বিগত ইংরাজির ২০/০৩/২০১৬ তারিখে পরলোক গমন করেন।

অতঃপর, হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক উক্ত প্রদীপ কুমার দেব রায়, সুদীপ কুমার দেব রায় এবং অমিতাভ গুহ মহাশয়গণ যৌথভাবে উক্ত সম্পত্তি উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ - দখল করিতে থাকা অবস্থায় তাহাদিগের নাম কোলকাতা পৌরসভায় উপযুক্ত নথি আদিতে নথিভুক্ত করেন এবং উক্ত নথি



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS. ALIPORE
26 JUN 2022

Pradiip Kumar Deb Ray
Pradiip Kumar Deb Ray
Srismita Ghosh
Madhurima Ghosh

B. S. CONSTRUCTION
Bhuvan Singh
Proprietor

মোতাবেক উক্ত সম্পত্তি প্রেমিসেস নং ১১১, শ্রীরামপুর নর্থ, কোলকাতা-৭০০০৮৪ ও যাহার অ্যাসেসি নং ৩১-১১০-১৩-০১১১-৮ হিসেবে চিহ্নিত এবং উল্লিখিত হইয়া অত্র মালিকগণের নামে নথিভুক্ত হইয়া থাকে।

এবং যেহেতু অত্র মালিকের বর্তমানে বাসস্থান প্রয়োজনের তুলনায় অপ্রতুল হওয়ায় মালিকগণ তাহাদিগের নিম্ন তপশীল বর্ণিত প্রায় ০৩ (তিন) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট পরিমান জমির যথাযথ সংস্কার সাধন করিয়া উহার উপর একটি বহুতল ভবন নির্মাণের পরিকল্পনা করিয়া অত্র উন্নয়নকারী / ডেভেলপার / বিল্ডার্স / প্রোমোটারের সহিত বিগত ইংরাজীর ২৭ / ১২ / ২০২০ তারিখে একটি পারস্পরিক সমঝোতাপত্রতে (মৌচুক্তি) স্বাক্ষর করতঃ চুক্তিবদ্ধ হইয়াছেন।

এবং যেহেতু পরবর্তীকালে উক্ত অমিতাভ গুহ মহাশয় তাহার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি অংশের নিরিখে কোনপ্রকার উইলাদি সম্পাদন না করিয়া তাহার স্ত্রী শ্রীমতি সুস্মিতা গুহ এবং এক মাত্র কন্যা শ্রীমতি মধুরীমা গুহ মহাশয়াদ্বয়কে রাখিয়া বিগত ইংরাজীর ২৬/০৯/২০২১ তারিখে পরলোক গমন করেন।

অতঃপর, হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক উক্ত শ্রী প্রদীপ কুমার দেব রায়, শ্রী সুদীপ কুমার দেব রায়, শ্রীমতি সুস্মিতা গুহ এবং শ্রীমতি মধুরীমা গুহ মহাশয় – মহাশয়াগণ উক্ত তথা অত্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নিরিখে বর্তমানে যৌথ মালিক – দখলীকার হিসেবে ভোগ – দখল করিতে থাকেন এবং তাহাদিগের নাম বি.এল. এন্ড এল.আর.ও. (B.L. & L.R.O) অফিসের দপ্তরের উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নথি আদিত নথিভুক্ত করেন এবং উক্ত নথি মোতাবেক ০ঃ

- শ্রী প্রদীপ কুমার দেব রায় মহাশয়ের নামে এল. আর. (L.R.) খতিয়ান নং ৭৬৪ নথিভুক্ত হয়;
- শ্রী সুদীপ কুমার দেব রায় মহাশয়ের নামে এল. আর. (L.R.) খতিয়ান নং ৭৬৬ নথিভুক্ত হয়,
- শ্রীমতি সুস্মিতা গুহ মহাশয়ার নামে এল. আর. (L.R.) খতিয়ান নং ১০২১ নথিভুক্ত হয় এবং



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
26 JUN 2022

Sudip Kumar Deb
Pradi Kumar Deb
Sujata Gaha
Madhusrimalya

B. S. CONSTRUCTION
Proprietor

- শ্রীমতি মধুরীমা গুহ মহাশয়ার নামে এল. আর. (L.R.) খতিয়ান নং ১০২২ নথিভুক্ত হয়।

এমতাবস্থায় উক্ত জমির মালিকগণ অর্থাৎ শ্রী প্রদীপ কুমার দেব রায়, শ্রী সুদীপ কুমার দেব রায়, শ্রীমতি সুস্মিতা গুহ এবং শ্রীমতি মধুরীমা গুহ মহাশয় – মহাশয়াগণ উক্ত সম্পত্তির নিরিখে একটি বহুতল নির্মাণের উদ্দেশ্য উপযুক্ত এবং দক্ষ কারিগর মারফত একটি নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা কোলকাতা পৌরসভার উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট তাহা পেশ করেন এবং উক্ত নক্সাটি অনুমোদন কোলকাতা পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদন প্রাপ্ত হইয়া তাহা বহুতল নির্মাণের নক্সা নং (বিল্ডিং পারমিট) নং ২০২১১১০৩৫৭ তাং ৩১/০৩/২০২২, বরো নং XI, প্ল্যান কেস নং ২০২০১১০৪৭৩ হিসেবে পরিচিত ও পরিগণিত হইতেছে।

এবং যেহেতু উক্ত বহুতলের নক্সাটি অনুমোদনের পরবর্তীতে অত্র জমির মালিকগণ উপযুক্ত অর্থবল, লোকবল, অভিজ্ঞতার অভাবে অত্র উন্নয়নকারী সংস্থা / ডেভেলপার / প্রোমোটর / বিল্ডার্সের সহিত আলোচনা সাপেক্ষে নিম্নলিখিত শর্তের আধারে অত্র চুক্তিপত্রটি সম্পাদিত হইল।

০ঃ০ঃ শর্তাবলী যথা ০ঃ০ঃ

- (১) অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদনের অব্যবহিত পরেই মালিক নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিকানা স্বত্ব প্রমাণের সকল দলিল, মিউটেশান সাটিফিকেট, খাজনা ও ট্যাক্স আদি রসিদের প্রতিলিপি উন্নয়নকারী সংস্থা / ডেভেলপার / প্রোমোটর / বিল্ডার্সকে প্রদান করিলেন এবং ভবিষ্যতে সংশ্লিষ্ট দপ্তরের চাহিদা মোতাবেক উক্ত দলিল আদির 'অরিজিনাল' উক্ত দপ্তরে তাহারা নিজ দায়িত্ব অথবা উন্নয়নকারী সংস্থা / ডেভেলপার / প্রোমোটর / বিল্ডার মারফৎ পেশ করিতে বাধ্য থাকিবেন।



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS. ALIPORE
26 JUN 2022

Sudip Kumar Debbarma
Pradip Kumar Debbarma
Sunita Saha
Madhumalya Saha

B. S. CONSTRUCTION
Pradip Kumar Debbarma
Pradip

(২) অত্র চুক্তিপত্রের সহি সম্পাদন কালেই মালিক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর উক্ত প্রোজেক্ট / বহুতল ভবনের নির্মাণ সম্পন্ন করাইতে উৎসাহিত মতে অত্র ডেভেলপার দ্বারা প্রারম্ভিক কার্যাদি সম্পন্ন করিবার কারণে অত্র ডেভেলপারকে উক্ত জমিতে 'অনুমতি গ্রহণকারী' (লাইসেন্সি) হিসাবে প্রবেশের অনুমতি প্রদান করিবেন এবং অত্র চুক্তিপত্রের সকল শর্তের সকল শর্ত পূরণ না হওয়া অবধি উক্ত অনুমতি বহাল থাকিবে।

(৩) উক্ত ডেভেলপার অতঃপর মালিকের নিম্ন তপশীল বর্ণিত প্রায় ০৩ (তিন) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট পরিমিত জমির সর্বমোট প্রাপ্ত অংশের উপর কোলকাতা পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক উক্ত প্রস্তাবিত বহুতলটি তাহার নিজ ব্যয়, তদ্বির ও তদারকিতে সম্পূর্ণ বাসযোগ্য অবস্থায় সম্পন্ন করিবেন।

(৪) উক্ত প্রোজেক্টের উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল ভবনটি উক্ত বহুতল নির্মাণের নক্সা নং (বিল্ডিং পারমিট) নং ২০২১১১০৩৫৭ তাং ৩১/০৩/২০২২, বরো নং XI, প্ল্যান কেস নং ২০২০১১০৪৭৩ মোতাবেক নির্মাণ করা হইবে।
সি.সি.সি. নং ১০/০৬/২০২২,

(৫) ভবিষ্যতে উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল ভবনটির অনুমোদিত নক্সা ও স্পেসিফিকেশান পরিবর্তনের প্রয়োজনীয়তা হইলে পর ডেভেলপার তাহা সংশ্লিষ্ট নিয়ম মোতাবেক নক্সা পরিবর্তন করিয়া 'রিভাইসড প্ল্যান' (Revised Plan) প্রস্তুত করিয়া উহাতে অত্র মালিকগণের প্রত্যেকের সম্মতি ও সহি সম্পাদনের কারণে উহা মালিকগণের নিকট পেশ করিবেন এবং মালিকগণ সহি সম্পাদনের পর উহার সংশ্লিষ্ট কাগজপত্রাদি সহ নক্সাদি ডেভেলপার অনতিবিলম্বে কোলকাতা পৌরসভার সংশ্লিষ্ট দপ্তরে পেশ করিবেন এবং নক্সাটির যথাশীঘ্র সম্ভব পুনরায় অনুমোদনের কারণে তৎপর হইবেন। উক্ত কার্যে জমির মালিকগণ উক্ত ডেভেলপারের সহিত প্রয়োজনীয় সকল প্রকার সহযোগিতা করিবেন।

Pradip Kumar Debbarma
Pradip

Sunita Saha

Sudip Kumar Debbarma
Madhumalya Saha



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
26 JUN 2022

Sudip Kumar Debbar
Rishi Kumar Debbar
Sujata Saha
Madhusree Ghosh

B. S. CONSTRUCTION

Proprietor

(৬) উক্ত ডেভেলপার উক্ত প্রস্তাবিত বহুতলটি অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের ২৪ (চব্বিশ) মাসের মধ্যে সম্পূর্ণ বাসযোগ্য অবস্থায় সম্পন্ন করিবেন। তবে প্রকাশ থাকে, ডেভেলপারের অনিচ্ছাকৃত বা তাহার আয়ত্তের বাহিরের কোন আইনগত, প্রাকৃতিক বা অপরাপর কোন অনিশ্চিত অবস্থার কারণে উক্ত প্রোজেক্ট উপরোক্ত নির্দিষ্ট সময়ে সম্পন্ন না হইলে পর উভয় পক্ষ আলোচনান্তে উক্ত সময়সীমা ০৬ (ছয়) মাস কালতক বর্ধিত করিয়া লইবেন এবং সেই অনুপাতে কোলকাতা পৌরসভার নিকট হইতে 'কমপ্লিশান সার্টিফিকেট' পাইতে যে সময় লাগিবে সেই সময় কালও বর্ধিত হইবে।

আরোও প্রকাশ থাকে, উপরোক্ত কারণ ব্যতীত ডেভেলপারের কোন গাফিলতের কারণে উক্ত প্রজেক্টের কাজে বিলম্ব হইলে পর এবং উক্ত প্রোজেক্ট মালিকের নিম্নমতে প্রাপ্য ফ্ল্যাটের দখল প্রদান করিতে না পারিলে মালিকগণ এবং ডেভেলপার / প্রোমোটর উভয়ে আলোচনার মাধ্যমে উক্ত বিষয় মিটাইয়া লইতে সচেষ্ট থাকিবেন।

(৭) উক্ত প্রোজেক্ট তাহাদের জমি প্রদানের কারণে ও উহার বিনিময়ে উক্ত বহুতল ভবনে জমির মালিকগণের প্রাপ্য অংশ হইবে কোলকাতা পৌরসভা কর্তৃক অণুমোদিত নব্বা মোতাবেক উক্ত প্রস্তাবিত ভবনের সর্বমোট প্রাপ্য ফ্লোর-এরিয়র ফ্ল্যাট এবং 'কার পার্কিং স্পেস'-এর মধ্যে সর্বমোট ৫০% (পঞ্চাশ শতাংশ) ফ্লোর-এরিয়া এবং তৎসহ উক্ত ভবনের নিম্নস্থ অবিভাজ্য জমিতে তাহাদের প্রাপ্য উপরোক্ত সর্বমোট ৫০% (পঞ্চাশ শতাংশ) ফ্লোর-এরিয়র আনুপাতিক অংশের সুবিধাদির (যাহার ব্যবস্থা উক্ত ভবনে থাকিবে) কমন সুখাধিকার ও ভোগাধিকার এবং এককালীন নগদ ₹ ৯,০০,০০০/- (নয় লক্ষ টাকা) যাহা জমির মালিকগণ যৌথভাবে প্রাপ্ত হইয়া অত্র নিম্ন সাক্ষীগণ সন্মুখে উহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলেন।



DISTRICT/SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
26 JUN 2022

Sudip Kumar Debbarma
Pradip Kumar Debbarma

Srismita Saha

Madhusrimalya

B. S. CONSTRUCTION

Bh m Caha

Proprietor

(৮) উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে লাইসেন্স হিসাবে প্রবেশের পর ডেভেলপার উহার উপর উক্ত প্রোজেক্ট সংক্রান্ত আইনসম্মত বিজ্ঞাপন প্রদান করিতে পারিবেন। অত্র জমির মালিকগণ প্রয়োজনে ডেভেলপারের আবেদনক্রমে নির্দিষ্ট সময়ে উপস্থিত থাকিয়া উক্ত কার্যে ডেভেলপারের সহিত সহযোগিতা করিবেন।

(৯) উক্ত প্রোজেক্ট নিজ ব্যয়, তদ্বির ও তদারকিতে সম্পন্ন করিবার কারণে ও উহার বিনিময়ে মালিকের উপরোক্তমতে প্রাপ্য অংশ ব্যতিরেকে অত্র ডেভেলপারের প্রাপ্য অংশ হইবে বাকী ৫০% (পঞ্চাশ শতাংশ) বিল্ট-আপ এরিয়া সম্বলিত ফ্ল্যাট ও কার পার্কিং স্পেস সহ উহার আনুপাতিক অংশের বিক্রয়যোগ্য মালিকানা এবং উক্ত ভবনের ভিতর ও বাহিরের সকল কমন স্পেস, পথ ও সুযোগ-সুবিধাদি (যাহার ব্যবস্থা উক্ত ভবনে থাকিবে) সহ উক্ত বহুতল ভবনের সকল কমন স্পেস, পথ ও সুযোগ-সুবিধাদির কমন সুখাধিকার ও ভোগাধিকার (যাহার ব্যবস্থা সামগ্রিকভাবে উক্ত বহুতল ভবনে থাকিবে)।

(ক) মালিকগণের প্রাপ্য ৫০ শতাংশ সুপার-বিল্ট-আপ এভিয়ার তিনটি ফ্ল্যাট দক্ষিণ - পশ্চিম দিকে থাকিবে ;

(খ) ডেভেলপারের প্রাপ্য ৫০ (পঞ্চাশ) শতাংশ সুপার-বিল্ট-আপ এভিয়ার তিনটি ফ্ল্যাট দক্ষিণ -পূর্ব দিকে থাকিবে।

(১০) উক্ত প্রোজেক্ট দ্রুত ও সুষ্ঠু রূপায়নের প্রয়োজনে এবিং উভয় পক্ষের প্রাপ্ত অংশ ও স্বার্থ সুনিশ্চিত করিতে অত্র জমির মালিকগণ অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের পরই অত্র ডেভেলপারের অনুকূলে ডেভেলপারের খরচে একটি নিবন্ধীকৃত আমমোক্তারনামা সহ সম্পাদন করিয়া দিবেন। উক্ত আমমোক্তারনামায় স্পষ্ট উল্লেখ থাকিবে—

(ক) ডেভেলপার মালিকের যে-কোন প্রকার অনুপস্থিতিইর কারণে মালিকগণের পক্ষে উক্ত প্রোজেক্ট সংক্রান্ত সমস্ত প্রকার কাগজ-পত্রাদি প্রস্তুতকরণ, গ্রহণ, উহাতে সহি সম্পাদন ও যে কোন সরকারী, বেসরকারী,



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
26 JUN 2022

Sudip Kumar Deb
Rajib Kumar Deb
Sunita Saha
Madhumel Ghosh

B. S. CONSTRUCTION
Bk u - 1

Proprieter

আধা-সরকারী সংস্থা, প্রতিষ্ঠান ও তাহার প্রতিনিধি, আদালত, ট্রাইব্যুনাল, রেজিষ্ট্রী অফিস প্রভৃতিতে উহা পেশ করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে সর্বত্র মালিকগণের প্রতিনিধিত্ব করিতে পারিবেন।

(খ) অত্র চুক্তিমতে উক্ত প্রোজেক্টের প্রস্তাবিত বহুতল ভবনের সকল ফ্ল্যাট, কার পার্কিং স্পেস ইত্যাদির কারণে ডেভেলপার তাহার মনোনীত ও তাহার সহিত চুক্তিবদ্ধ যেকোন সম্ভাব্য ক্রেতার অনুকূলে যেকোন সূচ্যে বিক্রয় করিতে পারিবেন এবং উক্তমতে বিক্রয়লব্ধ সকল অর্থ ডেভেলপার অত্র মালিকগণের সহিত পূর্বকথিত শর্ত সাপেক্ষে যথাযোগ্য রসিদ প্রদানে তাহার নিজ নামে ও নিজ এ্যাকাউন্টে গ্রহণ করিয়া সংশ্লিষ্ট দলিলাদি উক্ত ক্রেতার খরচে উক্ত ক্রেতার নামে যথাযথ দলিল সম্পাদন করিয়া উহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন, ইহাতে মালিকগণ তাহাদিগের প্রাপ্য অংশ বুকিয়া পাইবার পর কখনই কোন প্রকার আপত্তি করিতে পারিবেন না।

(১১) উপরোক্তমতে উক্ত বহুতল ভবনের যে কোন ফ্ল্যাট বা কার পার্কিং স্পেস সম্ভাব্য ক্রেতাগণের অনুকূলে হস্তান্তর করিবার পর ডেভেলপার অত্র মালিকগণের আমমোক্তার হিসাবে উক্ত ক্রেতাগণের নামে পজেশান লেটার দিবেন।

(১২) উক্ত প্রোজেক্টটি অত্র নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণরূপে সম্পন্ন করিতে অত্র চুক্তিপত্রটি সম্পাদন ও নিবন্ধন করিবার অব্যবহিত পরেই উক্ত সম্পত্তির সংস্কারসাধন এবং উহার উপর প্রস্তাবিত বহুতল ভবনটি নির্মাণ করিবার সুবিধার্থে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বর্তমানে অবস্থিত বাড়ি ভাঙ্গিবার পর উহার ধবংসাবশেষ অত্র ডেভেলপারের সম্পত্তি হইবে।

তবে প্রকাশ থাকে উক্ত সংস্কার কার্যের কারনে ডেভেলপার উক্ত প্রোজেক্ট সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত তাহার নিজস্ব খরচে শুধুমাত্র একজন মালিক শ্রী প্রদীপ কুমার দেব রায় মহাশয়কে উভয়ের পচ্ছন্দমত দুইটি বেডরুম বিশিষ্ট একটি ফ্ল্যাটের ভাড়ার অর্থ প্রদান করিবে বলিয়া স্বীকৃত রহিলেন।



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS, ALIPORE
26 JUN 2022

Sudip Kumar Deb
Arady Kumar Ghosh
Sunita Guha
Madhurni Ghosh

B. S. CONSTRUCTION

B. S. CONSTRUCTION

Proprietor

(১৩) অত্র মালিক তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে জানাইলেন ০ঃ

(ক) কোন ব্যক্তি, প্রতিষ্ঠান বা কাহারো সহিত উহার কোন দায়বদ্ধতা নাই,

(খ) উহা বা উহার কোন অংশ সরকার বা স্থানীয় কোন প্রশাসনের কোন নোটিশ প্রাপ্ত নহে;

(গ) কোন ব্যক্তি বা কোন এজেন্ট - এর সহিত উক্ত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশের কারণে বিক্রয় বা সংস্কারের কোন অগ্রিম চুক্তি করা হয় নাই;

(ঘ) কোন সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট উহার কারণে দেয় কোন ট্যাক্স বা খাজনা বা বকেয়া নাই;

(ঙ) উক্ত সম্পত্তি "কনভারসন" করা ইয়া দিবেন।

(১৪) অত্র চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে মালিকের প্রদত্ত বিবরণ এবং তথ্যাদি বিশ্বাসযোগ্য মনে করিয়া অত্র ডেভেলপার উক্ত প্রোজেক্ট সম্পন্ন করিতে স্বীকৃত হইলেন। তবে প্রকাশ থাকে, মালিকানা স্বত্ব ও স্বামিত্বে ভবিষ্যতে কোন ক্রটি - বিচ্যুতি প্রকাশ পাইলে অত্র জমির মালিকগণ নিজ খরচে তাহা বিক্রয়যোগ্য বলিয়া নিশ্চিত করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

(১৫) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল ভবনের ডেভেলপারে সর্বমোট প্রাপ্য অংশের ফ্ল্যাট বিক্রয়ের কারণে জমির মালিকগণ কোন অবস্থায় কোনরূপ হস্তক্ষেপ না করিয়া প্রয়োজন মত সহযোগিতা করতে বাধ্য থাকিবেন।

(১৬) কোলকাতা পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল ভবনটি সম্পূর্ণ বাসযোগ্য অবস্থায় সম্পন্ন করিবার পর উহার এক মাসের মধ্যেই অত্র ডেভেলপার অত্র জমির মালিকগণের অংশের প্রাপ্য, ফ্ল্যাট ও কার পার্কিং স্পেস ইত্যাদির দখল লইবার কারণে অত্র জমির মালিকগণকে 'পজেশান লেটার' দিবেন এবং অত্র জমির মালিকগণ - এর প্রাপ্য উক্ত ফ্ল্যাট ইত্যাদির নির্মাণে এবং উহার 'ফিটিংস ও ফিল্ডচার' - এ কোন ক্রটি দেখা দিলে বা অত্র সংযুক্ত 'স্পেসিফিকেশান' মোতাবেক উক্ত ফ্ল্যাটটি এবং উহার সকল 'ফিটিংস ও



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
26 JUN 2022

Sudip Kumar Deb
Pradip Kumar Deb
Susmita Gaha
Mallurimalyaha

B. S. CONSTRUCTION

B. S. in East
Proprietor

ফিক্সচার' নিখুঁত হইয়াছে কিনা তাহা উক্ত ফ্ল্যাট দখল লইবার পূর্বেই দেখিয়া বা বুঝিয়া লইবেন, অন্যথায় উক্ত ফ্ল্যাট দখল লইবার পর উহার বা উহার কোন অংশের কারণে কোন অভিযোগ অত্র জমির মালিকগণ আনয়ন করিতে পারিবেন না। তবে প্রকাশ থাকে, উক্ত ফ্ল্যাটটি দখল লাইবার কালে যদি কোন 'ফিটিংস ও ফিক্সচার'-এর কোন ত্রুটি ডেভেলপারের নজরে আনীত হয় অত্র ডেভেলপার তাহা মেরামতি বা পরিবর্তন করিয়া দিবেন।

(১৭) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতলে ভবনে তাহাদের সর্বমোট প্রাপ্য অংশের দখল পাইবার পর অত্র জমির মালিকগণ অত্র ডেভেলপারের প্রাপ্য অংশের ফ্ল্যাট ইত্যাদি সহ উক্ত বহুতল ভবনের নিম্নস্থ জমির আনুপাতিক মালিকানা এবং উক্ত ভবনের ভিতর ও বাহিরের সকল কমন পথ, স্পেস ও সুযোগ-সুবিধাদির ভোগাধিকার ও সুখাধিকার বিক্রয়ের কারণে তাহার চুক্তিবদ্ধ কোন সম্ভাব্য ক্রেতার অনুকূলে উক্ত ফ্ল্যাট ইত্যাদির কারণে যথাযথ দলিল সহ সম্পাদন করিয়া অত্র মালিকগণ উপযুক্ত রেজিস্ট্রারের নিকট উপস্থিত হইয়া উক্ত দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিবেন। প্রকাশ থাকে যে, অত্র মালিক উক্ত মতে উক্ত দলিলে কোন কারণে সহি সম্পাদন সহ রেজিস্ট্রি করিয়া না দিলে অত্র ডেভেলপার তাহাকে প্রদত্ত মালিকগণের আমমোস্তারনামা বলে তাহা সম্পাদন করিয়া যথাযথ রেজিস্ট্রি অফিসে উপস্থিত থাকিয়া রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে পারিবেন।

(১৮) অত্র ডেভেলপার উপরোক্তমতে সম্ভাব্য ক্রেতাগণের অনুকূলে যেকোন ফ্ল্যাট বা কারপার্কিং স্পেস বিক্রয়ের চুক্তিবদ্ধ হইবার কালে উক্ত সম্ভাব্য ক্রেতাগণকে জানাইবেন-

(ক) তাহারা তাহাদের উপরোক্ত মতে প্রাপ্য ফ্ল্যাট উপরোক্তমতে পজেশান লেটার পাইবার তারিখ হইতেই উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল ভবনের এর অপর ফ্ল্যাট মালিকদের প্রতিষ্ঠিত এ্যাসোসিয়েশান এর সদস্য হিসাবে উক্ত এ্যাসোসিয়েশান - এর চাহিদামতে তাহাদের ফ্ল্যাট ইত্যাদির কারণে সংশ্লিষ্ট দপ্তরে প্রদেয় সকল ট্যাক্স ও খাজনাদি এবং উক্ত ভবনের সকল কমন স্পেস (ছাদ সহ), প্যাসেজ ও রাস্তা ইত্যাদির পরিষেবা ও পরিচর্যার কারণে তাহাদের আনুপাতিক খরচ উক্ত এ্যাসোসিয়েশান এর আইনসঙ্গত যোগ্য প্রতিনিধির নিকট প্রদান করিতে



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS. ALMOPRE
26 JUN 2022

Sudip Kumar Debby
Architect
Srisita Saha
Madhumalya

B. S. CONSTRUCTION
B. S. Construction
Proprietor

বাধ্য থাকিবেনা প্রকাশ থাকে, উক্ত এ্যাসোসিয়েশান প্রতিষ্ঠিত না হওয়া পর্যন্ত অত্র ডেভেলপার উক্ত এ্যাসোসিয়েশান এর পক্ষে উক্ত দায়িত্ব পালন করিবেন মাত্র ও তৎসংক্রান্ত বিষয়ে খরচাদি আদায় করিতে পারিবেন।

(খ) তাহারা তাহাদের উপরোক্ত মতে প্রাপ্য ফ্ল্যাট ইত্যাদির উপরোক্তমতে দখল লইবার পর হইতে 'ওয়েস্ট বেঙ্গল এ্যাপার্টমেন্ট ওনারশিপ এ্যাক্ট', ওয়েস্ট বেঙ্গল মিউনিসিপ্যাল এ্যাক্ট ও উপরোক্ত এ্যাসোসিয়েশান প্রতিষ্ঠিত হইলে উহার 'বাই-ল' মানিয়া চলিবেন এবং সকল ফ্ল্যাট মালিকের পারস্পরিক স্বার্থে উক্ত ভবনের এবং সার্বিকভাবে উক্ত হাউজিং কমপ্লেক্স এর পরিচ্ছন্নতা ও সুস্থ পরিবেশ বজায় রাখিতে সকল ফ্ল্যাট মালিকের সহিত সহযোগিতা করিবেন।

(১৯) উক্ত প্রোজেক্টের উক্ত হাউজিং কমপ্লেক্স-এ ডেভেলপারের নিজ খরচ, তদ্বির ও তদারকিতে নির্মিত ফ্ল্যাট ইত্যাদির নির্মাণ সংক্রান্ত কোনপ্রকার কোন ক্রটির ব্যাপারে মালিক কখনই কোন কারণেই কাহারো নিকট দায়ী বা দায় বদ্ধ থাকিবেন না।

(২০) অত্র চুক্তিপত্রের কোন পক্ষই চুক্তিপত্রে কথিত প্রাপ্য অংশের অধিক কিছুই কখনই দাবী করিতে পারিবেন না।

(২১) চুক্তিপত্রে উল্লিখিত হয় নাই এমন সকল বিষয়ে বা ব্যাপারে প্রয়োজনে তৎকালীন বলবৎ সংশ্লিষ্ট আইন প্রযোজ্য হইবে।

(২২) অত্র চুক্তিপত্রের পক্ষগণ চুক্তিপত্রে উল্লিখিত সকল বিষয় পুখানুপুখ মানিয়া চলিতে অস্বীকারবদ্ধ রহিলেন, অন্যথায় যে কোন পক্ষই আইন আমলে আসিতে পারিবেন।



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS, ALIPORE
26 JUN 2022

Sudip Kumar Deb
Pradip Kumar Deb
Sunita Guha
Madhumalya

B. S. CONSTRUCTION
Bh m C
Proprietor

(২৩) অত্র চুক্তিপত্রের কোন বিষয় লইয়া পক্ষগণের মধ্যে কখনও কোন মতান্তর বা বিরোধ উদ্ভব হইলে পর এবং তাহা তাহাদের মধ্যে আপোষ আলোচনায় না মিটিলে পক্ষগণ আইনের আমলে আসিবেন (কোলকাতা এজিক্যুর) এবং সেই মোতাবেক উক্ত বিরোধের মীমাংসা প্রার্থনা করিতে পারিবেন।

(২৪) কোন পক্ষই অপর পক্ষের লিখিত সম্মতি বা অনুমতি ব্যতীত অত্র চুক্তিপত্রের কোন শব্দ বা কোন অংশ পরিবর্তন করিতে, কাটিয়া ফেলিতে বা মুছিয়া ফেলিতে পারিবেন না, করিলে তাহা সর্বদা সর্বত্র অগ্রাহ্য বলিয়া বিবেচিত হইবে। এতদ্ব্যতীত, উক্ত পক্ষদ্বয়ের অন্দরে সম্পাদিত যে কোনও প্রকার অনুপূরক চুক্তিপত্র অত্র চুক্তিপত্রেরই অংশ হিসেবে বিবেচিত হইবে।

০ঃ০ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ০ঃ০ঃ

জিলাঃ দক্ষিণ ২৪ - পরগণার অন্তর্গত অতিরিক্ত জিলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর আলিপুর, থানা পূর্বতন যাদবপুর অধুনা পাটুলির অন্তর্গত, পরগণা খাসপুর, তৌজি নং ১৫১ ও ১৫২ স্থিত, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, সি. এস. (C.S.) এবং আর.এস. (R.S.) খতিয়ান নং ১৯১ নং ও ৪০৩ মোতাবেক এল.আর. (L.R.) খতিয়ান নং ৭৬৪, ৭৬৬, ১০২১ এবং ১০২২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. (R.S.) এবং এল.আর. (L.R.) ১০৮০ নং দাগে প্রায় ০৩ (তিন) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি - জমা সহ তদুপরিস্থিত কম - বেশি ৫০০ (পাঁচশো বর্গফুট), যাহা কোলকাতা পৌরসভার ১১০ নং ওয়ার্ডের অন্দরে স্থিত প্রেমিসেস নং ১১১, শ্রীরামপুর নর্থ (স্থানীয় ঠিকানা হইল ৬৯/১, শ্রীরামপুর নর্থ), কোলকাতা - ৭০০০৮৪, যাহার অ্যাসেসী নং হইল ৩১-১১০-১৩-০১১১-৮ হিসেবে চিহ্নিত এবং উল্লিখিত।



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS, ALIPORE
26 JUN 2022

-: সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

Sudip Kumar Debedey
Pradip Kumar Debedey
Sunita Guha
Madhuminelgaha

B. S. CONSTRUCTION

Proprietor

- উত্তরে ০ঃ প্রেমিসেস নং ৬৮/১, শ্রীরামপুর নর্থ, কোলকাতা - ৭০০০৮৪।
- দক্ষিণে ০ঃ ২২'-১" প্রশস্ত পৌরসভার রাস্তা।
- পূর্বে ০ঃ প্রেমিসেস নং ৭০, শ্রীরামপুর নর্থ, কোলকাতা - ৭০০০৮৪।
- পশ্চিমে ০ঃ ১৬' প্রশস্ত পৌরসভার রাস্তা।

ANNEXURE-I
Technical specification
Scope of works & Amenities inside the Flat

- A. **FOUNDATION** : R.C.C. footing foundation as per Sanction Plan.
- B. **SUPER STRUCTURES** : R.C.C. Column with R.C.C beams (framed structures) with R.C.C Roof Casting.
- C. **BRICK-WORK** : External Brick work shall be 8" thick in C.M. (1:6) all partition wall shall be 3" thick in Cement Mortar (1:4) as per sanction plan.
- D. **FLOORING**:
1. All Rooms, Living/Dining, Verandah will be laid with Vitrified (size in 2'-0" x 2'-0" rate Rs.55/- sq. ft.)
 2. Stair case, Lift Lobby, Drive way, land Roof Terrace will be finished with Net cementing.
- E. **TOILET & W.C.**
1. Floor finished with Vitrified (size in 2'-0" x 2'-0" and rate will be Rs. 50/- per sq. ft.)
 2. Dado finished with Plain Colour Glazed Tiles rate Rs.35/- per sq. ft. up to 6' height.
 3. One White Commode with High Density White P.V.C. Cistern.
 4. One Hot & Cold will mixture (Toilet only) and One overhead shower, and one commed Shower, One white basine with basin cock, (all fittings will be Hind-wear or Parryware)
- F. **KITCHEN**:
1. Floor finished with 2'0" X 2'0' rate Rs. 50/- per sq. ft.



DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
SOUTH 24 PARGANAS, ALIPORE

26 JUN 2022

-28-
Sudip Kumar Debit
Pradip Kumar Debbarma
Sunita Guha
Madhumalghosh

B. S. CONSTRUCTION
B. S. CON
Proprietor

2. Dado finished upto 3'0" height above from Kitchen Slab with Plain Colour Glazed Tiles rate Rs.35/- per sq. ft.

3. Cooking Platform finished with Granite (Rate Rs.90/- to Rs.100/-) along with a Steel Sink.

G. **DOOR :** a) All doors (main and Inside Partition) width 35 mm thick Solid Block Board Construction Commercial Flush doors

b) Toilet & W.C. door finished with P.V.C.

H. **WINDOW:** Aluminum sliding windows with M.S.Grill.

I. **ELECTRICALS:** Concealed copper wire. Each flat shall comprise the following

1. In Bed Room : One fan and two light points and one Plug point,.
2. In Living/Dining: Two fan points, Two light Points, One Power point,
3. In Kitchen : One Light point, One Exhaust fan point and one Plug point.
4. In Toilet : One light point, One Exhaust fan point and one Geyser point.
5. In W.C.: One light point, One Exhaust fan point
6. One calling ball point outside the main entrance of the flat.
7. All Electrical fittings (Switch, Plug, Fuse) will be in PRITAM brand.
8. One A.C. point in one bed room of total flat.



J. **SANITARY & PLUMBING :** Inside Concealed pipe line with Heavy density P.V.C pipe and Outside all Sanitary and Plumbing line finished with P.V.C. Pipe.

K. **PAINT AND PARIS :**

1. Internal Wall of Flat will be finished with Plaster of Paris.
2. External Wall of the building will be finished with Snowcem / Durocem.
3. Door and Window will be finished with two coats of colour Synthetic Enamel Paint.



- **WATER WILL BE SUPPLIED FROM THE OVERHEAD RESERVOIR.**
- **EXTRA PAYMENT WILL BE CHARGED FOR EXTRA WORK.**
(OUT OF SPECIFICATION).





DISTRICT SUB-REGISTRAR II
SOUTH MYSORE, ALIPORE
26 JUN 2022

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনানুরোধে উভয় পক্ষ নিজ নিজ হিতার্থে অত্র চুক্তি পত্র পাঠ করিয়া, ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া, বুঝিয়া অত্র চুক্তিপত্রের সমুদয় শর্তাদিতে সর্ব পক্ষ বাধ্য থাকিয়া অত্র চুক্তিপত্র অত্র সাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলেন।

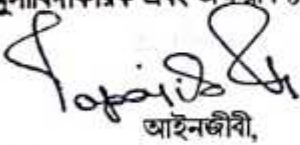
ইতি তাং ইংরাজী ২০২২ খ্রীষ্টাব্দের
২৬শে জুন,
মোতাবেক বাংলা ১৪২৯ সনের
১৯ই আশ্বাঢ়।

ইসা দীঃ -

(১) Ashin Halder
Alipore Police Court
Col - 27

(২) Shamim Moulal
Alipore, Police Court
Col - 27

মুসাবিদাকারক এবং অক্ষরবিন্যাস ০ঃ



আইনজীবী,
আলিপুর জাজেস কোর্ট,
কোলকাতা - ৭০০০২৭।

৫-১১৪০/১৫৫০/২০০৭

Sudip Kumar Deb Ray

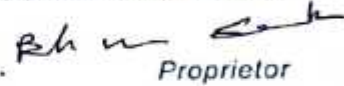
Sudip Kumar Deb Ray

Susmita Saha

Madhuni Malgunde

(অত্র প্রথমপক্ষভুক্ত জমির মালিকগণের স্বাক্ষর)

B. S. CONSTRUCTION


Proprietor

(অত্র দ্বিতীয়পক্ষভুক্ত উন্নয়নকারী সংস্থার তরফে উহার মালিকের স্বাক্ষর)



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
26 JUN 2022

০৪০৪ রসিদ ০৪০৪

অত্র প্রথমপক্ষ ভুক্ত জমির মালিকগণ অদ্যকার তারিখে ধার্যকৃত সমুদয় অর্থ নিম্ন তপশীল বর্ণিত টাকার জায় মোতাবেক মবলগে ₹৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ) টাকার মধ্যে ₹৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা নিম্ন বর্ণিত চেক মারফৎ অত্র দ্বিতীয়পক্ষের নিকট হইতে বুকিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলেন এবং বকেয়া ₹৬,০০,০০০.০০ (ছয় লক্ষ) টাকা অত্র চুক্তি পত্রের শর্ত মোতাবেক বি.এল.আর.ও. মিউটেশান ও জমির চরিত্র বদল করাইবার খরচ বাবদ ডেভেলপারের কাছে গচ্ছিত রহিল, যাহা মালিক পক্ষগণেরই বহন করিবেন। অতঃপর মালিকগণ তাহাদিগের প্রাপ্য সর্বমোট ₹৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ) টাকা গ্রহণ করিলেন বলিয়া সম্মত রহিয়া স্বাক্ষর করিলেন।

-ঃ টাকার জায় ০ঃ-

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক	শাখা	অর্থ মূল্য
২৪/১২/২০২০	০১৮২৪৪ (শ্রী সুদীপ কুমার দেবরায় মহাশয়ের নাম বরাবর)	ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া	গড়িয়া	₹৩,০০,০০০.০০
অত্র চুক্তিপত্রের শর্ত মোতাবেক বি.এল.আর.ও. মিউটেশান ও জমির চরিত্র বদল করাইবার কাজ ডেভেলপার ইতিমধ্যে সম্পন্ন করিয়াছেন এবং উহার জন্য যাবতীয় খরচ মালিকপক্ষ - এর হইয়া ডেভেলপার করিয়াছেন, যাহা মালিকগণ স্বীকার করতঃ অত্র চুক্তিপত্রে স্বাক্ষর করিলেন।				₹৬,০০,০০০.০০
মোট		০ঃ		₹ ৯,০০,০০০.০০ টাকা

(নয় লক্ষ) টাকা মাত্র।

সাক্ষীগণ ০ঃ

১। Ashir Halder
Alipore Police Court
Kol-2৪

Sudip Kumar Debraj
Aashir Kumar Halder
Sumita Guha
Madhusrima Guha

২। Shamim Mondal
Alipore, Police Court
Kol-2৪

(অত্র দ্বিতীয়পক্ষ ভুক্ত উন্নয়নকারী সংস্থার তরফে উহার মালিকের স্বাক্ষর)



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
26 JUN 2022



Pradyip Kumar Debbarma

	বৃহদঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					

	বৃহদঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ০ঃ প্রদীপ কুমার দেবরায় ॥

স্বাক্ষর ০ঃ Pradyip Kumar Debbarma



Sudip Kumar Debaroy

	বৃহদঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					

	বৃহদঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ০ঃ সুদীপ কুমার দেবরায় ॥

স্বাক্ষর ০ঃ Sudip Kumar Debaroy



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS, ALIPORE
26 JUN 2022



	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Finger					

NAME - बालराम सरदार

SIGNATURE. Beh ram Sath

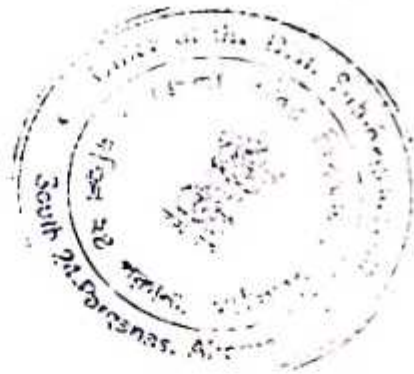


	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Finger					

NAME - শামিম মোস্তফা

SIGNATURE. Shamim Moulal



DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
26 JUN 2022



	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ০ঃ সুস্মিতা গুহ ॥

স্বাক্ষর ০ঃ Susmita Guha



	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ০ঃ মধুরীমা গুহ ॥

স্বাক্ষর ০ঃ Madhurimalguhe

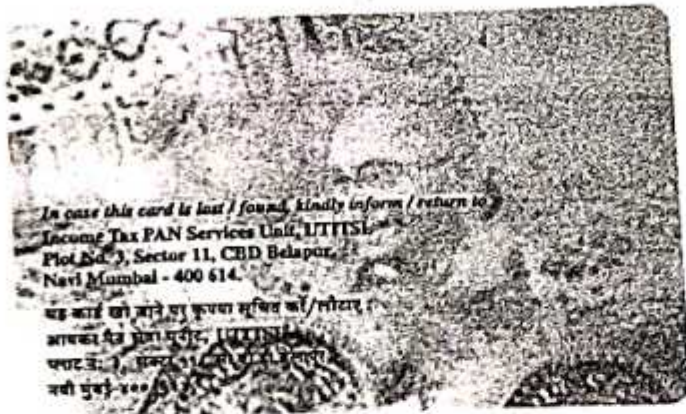


DISTRICT SOUTH 24 PARGANAS
SOUTH 24 PARGANAS
26 JUN 2022



Susmita Guha

Susmita Guha







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुमिता गुहा
Susmita Guha
पति : अमिताभ गुहा
Husband : AMITAVA GUHA
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
महिला / Female



2591 5338 4307

आधार - साधारण मानुषेअ अधिकार

Susmita Guha

Susmita Guha



भारतीय विशिष्ट परिचय प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ठिकाणः
४०/४, श्रीरामपुर उत्तर, श्रीरामपुर,
बर्दिया, पश्चिम २४ परगणा,
पश्चिमबंग, 700084

Address:
80/8, SRIRAMPUR NORTH,
Srirampur, Garia, South
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 700084

1947
1800 190 1947

help@uaid.gov.in

www.uaid.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru 560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MADHURIMA GUHA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMITAVA GUHA

29/10/1990

Permanent Account Number
ARUPG0077G

Madhurimalyaha

Signature



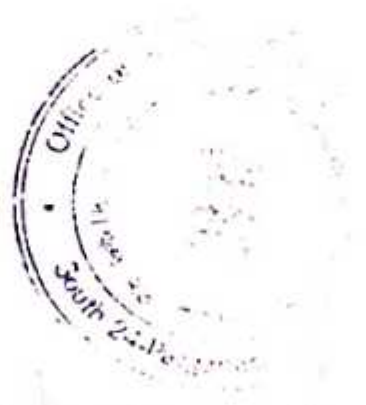
0007009

Madhurimalyaha

इस कार्ड को खोने / जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाने
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफ़ायर चेंबर,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के पड़ोस,
बानेर, पुणे - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Madhurimalyaha





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



স্বাক্ষর: 03
Madhumal Gukh
লিঙ্গ: কনকাত 03
Father: AMITAVA GUHA
সং. বর্ষ / Year of BIRTH: 1930
সঙ্গীনা / Female

2579 2865 7723



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Madhumal Gukh

Madhumal Gukh



ভারতীয় বিন্দু পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
ব/ব, সিরামপুর উত্তর, সিরামপুর,
গড়িয়া, গড়িয়া ১৪ পর্গানা,
খড়কপুর, 700084

Address:
80B, SRIRAMPUR NORTH,
Srirampur, Garia, South
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 700084



P. O. Box No. 1817
Burlington, MA 01801



[Faint handwritten text, possibly a signature or date]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALARAM SARDAR
SIDRAM SARDAR
 28/07/1958

AUDPS3761M
3rd Jan 2018





भारत सरकार
Government of India

बलराम सार्दार
BALARAM SARDAR
 पिता : शिवराम सार्दार
 Father : SHIVRAM SARDAR

जन्मदिन / DOB 28/07/1958
 लिंग / Male

6446 7892 8278





आधार - साधारण मानुषेअ अधिकार

आधार
भारतीय पहचान प्रमाणिका प्राधिकरण
भारतीय पहचान प्रमाणिका प्राधिकरण
भारतीय पहचान प्रमाणिका प्राधिकरण

Address: 102/5,
 SRINAMPUR ROAD
 NORTH, Garia, Garia, South
 24 Parganas, West Bengal,
 700084

6446 7892 8278

1947
 1800 300 1947


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in

Balaram Sardar

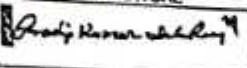


স্থায়ী সেরা সংখ্যা / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACGPD8889G

নাম / NAME
PRADIP KUMAR DEBRAY

পিতা का নাম / FATHER'S NAME
SAROJ KUMAR DEBRAY

জন্ম তারিখ / DATE OF BIRTH
15-03-1945

হस्ताক্ষর / SIGNATURE


স্বাক্ষরিত আয়ুক্ত, প.সং.-II
 Vaseer Sam
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

Pradip Kumar Debray

ভারত সরকার
 GOVERNMENT OF INDIA

প্রদীপ কুমার দেবরায়
 Pradip Kumar Debray
 পিতা : সরোজ কুমার দেবরায়
 Father : SAROJ KUMAR DEBRAY
 জন্ম বার / Year of Birth : 1945
 লোক / Male

2769 9938 3838



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Pradip Kumar Debray

16468261



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
 ৬৯/১, নর্থ শ্রীরামপুর, শ্রীরামপুর,
 গড়িয়া, পশ্চিমবঙ্গ, ৭০০০৮৪

Address:
 69/1, NORTH
 SHRIRAMPUR, Srirampur,
 Garia, South Twenty Four
 Parganas, West Bengal,
 700084

1947
 1800 190 1947

help@uaid.gov.in

www.uaid.gov.in

P.O. Box No 1947,
 Bengaluru-560 001



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AALPD0828J



नाम / NAME

SUDIP KUMAR DEBROY

पिता का नाम / FATHER'S NAME

SAROJ KUMAR DEBROY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

08-05-1947

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Sudip Roy

M. B. S. S. S.

आयकर आयुक्त, भुवनेश्वर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BHUBANESWAR

Sudip Roy

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
15, उद्यान मार्ग,
भुवनेश्वर - 751 009.

Sudip Roy

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
15, Udyan Marg,
Bhubaneswar - 751 009.

De



...

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1603-10733/2022		Date of Registration	14/07/2022
Query No / Year	1603-2001897606/2022		Office where deed is registered	
Query Date	23/06/2022 10:49:01 AM		D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	TAPAJIT ROY ALIPORE JUDGES COURT, KOLKATA, Thana : Alipore, District : South24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9330089897, Status :Advocate			
Transaction	Additional Transaction			
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 9,00,000/-]			
Set Forth value	Market Value			
Rs. 1,50,000/-	Rs. 36,06,001/-			
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid			
Rs. 7,021/- (Article:48(g))	Rs. 9,053/- (Article:E, E, B)			
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Patuli, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: SREERAMPORE NORTH, , Premises No: 111, , Ward No: 110 Pin Code : 700084

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu	3 Katha 3 Chatak 19 Sq Ft	1,00,000/-	34,71,001/-	Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :				5.3029Dec	1,00,000 /-	34,71,001 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	50,000/-	1,35,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		500 sq ft	50,000 /-	1,35,000 /-	

and Lord Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Mr PRADIP KUMAR DEBRAY Son of Late SAROJ KUMAR DEBRAY 69/1, NORTH SRIRAMPURE GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxx9G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p>Mr SUDIP KUMAR DEB RAY Son of Late SAROJ KUMAR DEBRAY 69/1, NORTH SRIRAMPURE GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AAxxxxx8J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p>Mrs SUSMITA GUHA Wife of Late AMITABH GUHA 80/8, NORTH SRIRAMPURE, GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxx9R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
4	<p>Miss MADHURIMA GUHA Daughter of Late AMITABH GUHA 80/8, NORTH SRIRAMPUR GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: ARxxxxx7G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>

Developer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>B S CONSTRUCTION 102/5, SRIRAMPURE NORTH , GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 , PAN No.:: AUxxxxx1M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative</p>

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Mr BALARAM SARDAR (Presentant) Son of Late SHIBRAM SARDAR 102/5, SRIRAMPURE NORTH GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AUxxxxx1M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : B S CONSTRUCTION (as SOLE PROPRIETOR)</p>

Identifier Details :

Mr SHAMIM MONDAL
Son of Mr MOTAEB MONDAL
ALIPORE POLICE COURT, KOLKATA,
City:- , P.O:- ALIPORE, P.S:-Allipore,
District:-South 24-Parganas, West
Bengal, India, PIN:- 700027

Photo

Finger Print

Signature

Identifier Of Mr PRADIP KUMAR DEBRAY, Mr SUDIP KUMAR DEB RAY, Mrs SUSMITA GUHA, Miss MADHURIMA GUHA, Mr BALARAM SARDAR

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr PRADIP KUMAR DEBRAY	B S CONSTRUCTION-1.32573 Dec
2	Mr SUDIP KUMAR DEB RAY	B S CONSTRUCTION-1.32573 Dec
3	Mrs SUSMITA GUHA	B S CONSTRUCTION-1.32573 Dec
4	Miss MADHURIMA GUHA	B S CONSTRUCTION-1.32573 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr PRADIP KUMAR DEBRAY	B S CONSTRUCTION-125.00000000 Sq Ft
2	Mr SUDIP KUMAR DEB RAY	B S CONSTRUCTION-125.00000000 Sq Ft
3	Mrs SUSMITA GUHA	B S CONSTRUCTION-125.00000000 Sq Ft
4	Miss MADHURIMA GUHA	B S CONSTRUCTION-125.00000000 Sq Ft

On 24-06-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 36,06,001/-



Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-
PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 26-06-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:15 hrs on 26-06-2022, at the Private residence by Mr BALARAM SARDAR ..

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/06/2022 by 1. Mr PRADIP KUMAR DEBRAY, Son of Late SAROJ KUMAR DEBRAY, 69/1, NORTH SRIRAMPORE GARIA, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr SUDIP KUMAR DEB RAY, Son of Late SAROJ KUMAR DEBRAY, 69/1, NORTH SRIRAMPORE GARIA, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mrs SUSMITA GUHA, Wife of Late AMITABH GUHA, 80/8, NORTH SRIRAMPORE, GARIA, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Others, 4. Miss MADHURIMA GUHA, Daughter of Late AMITABH GUHA, 80/8, NORTH SRIRAMPUR GARIA, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Student

Indetified by Mr SHAMIM MONDAL, , , Son of Mr MOTALEB MONDAL, ALIPORE POLICE COURT, KOLKATA, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Student

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26-06-2022 by Mr BALARAM SARDAR, SOLE PROPRIETOR, B S CONSTRUCTION (Sole Proprietorship), 102/5, SRIRAMPORE NORTH , GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084

Indetified by Mr SHAMIM MONDAL, , , Son of Mr MOTALEB MONDAL, ALIPORE POLICE COURT, KOLKATA, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Student



Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-
PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 14-07-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,053/- (B = Rs 9,000/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 32/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 9,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 24/06/2022 12:00AM with Govt. Ref. No: 192022230057058562 on 23-06-2022, Amount Rs: 9,021/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90051898 on 24-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-,
by online = Rs 6,021/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 668397, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 22/06/2022, Vendor name: S Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 24/06/2022 12:00AM with Govt. Ref. No: 192022230057058562 on 23-06-2022, Amount Rs: 6,021/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90051898 on 24-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-
PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69,

Registered in Book - I

Volume number 1603-2022, Page from 305340 to 305382

being No 160310733 for the year 2022.



Dhar

Digitally signed by Debasish Dhar
Date: 2022.07.14 19:04:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 2022/07/14 07:04:39 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)